

## VERSLAG/ ACTIELIJST

Overleg: Overleg Garrelsweer AAG

Datum/tijd 13 januari 2025 19.00 – 21.00 uur

Aanwezig: AAG, NCG, IMG, Wierden en Borgen, Eemsdelta

Afwezig mk: Tandem, Plegt Vos

CC: *communicatieadviseurs dorpenaanpak NCG en Eemsdelta*

| Nr. |   | Actie      |
|-----|---|------------|
| 1.  | <b>Opening en vaststellen agenda</b><br>De voorzitter opent de vergadering.   |            |
| 2.  | <b>Mededelingen</b><br>Er zijn geen mededelingen.   |            |
| 3.  | <b>Conceptverslag en actielijst 25 november</b><br>Het conceptverslag met acties en het conceptverslag ter publicatie worden goedgekeurd.<br><br><i>De overige openstaande acties komen terug bij de agendapunten.</i>  |            |
| 4.  | <b>Geluiden of meldingen uit het dorp – AAG</b><br>De bijeenkomst met bestuurders en inwoners is positief verlopen. De sfeer was open en de bestuurders hebben goed geluisterd. Er is een verslag van gemaakt, dat verstuurd is aan de deelnemers van de avond. Naar verwachting van AAG zullen er een aantal algemene acties uit komen en wat acties voor individuele gevallen. De volgende vergadering komt dit op de agenda.<br><br>AAG vangt af en toe negatieve geluiden op over de communicatie van bewonersbegeleiders. Er worden beloftes gedaan over terugbellen binnen een bepaalde termijn. Die worden niet altijd nagekomen, waardoor er weer negativiteit ontstaat. AAG realiseert zich ook dat zij vaker geluiden horen van dingen die misgaan dan van de dingen die goed gaan. | <b>AAG</b> |
| 5.  | <b>Stand van zaken dorpenaanpak Garrelsweer</b>   |            |



Dorpsversterking  
Garrelswaer

|           |  |                          |
|-----------|--|--------------------------|
|           | <p><u>Planning/Voortgang</u><br/>Het streven is om 40 woningen per jaar te versterken. Plegt Vos komt eerder bij bewoners aan tafel om eventuele koppelkansen te bespreken. Dit geeft mensen eerder een beter beeld van de kosten én de koppelkansen kunnen direct worden opgenomen in het UO.</p> <p><u>Verzoeken om planning te wijzigen</u><br/>Bewoners verzoeken een enkele keer of ze eerder aan de beurt kunnen komen. Dit doen we in principe niet.</p> <p><u>Verzoeken van bewoners om van bewonersbegeleider te wisselen</u><br/>Bij het dorpssteam kwam een verzoek binnen van een bewoner die wilde wisselen van bewonersbegeleider. Dit soort verzoeken worden alleen bij hoge uitzondering goedgekeurd.</p> <p><u>Planning en voortgang</u><br/>Er wordt afgesproken dat de grafiek waarin de globale voortgang te zien is, regelmatig op extranet en in de nieuwsbrief wordt gedeeld.</p> <p>AAG vindt het tempo van de versterking te laag, als het team op deze wijze doorgaat dan zijn we halverwege 2028 niet klaar. Het dorpssteam stuurt nu op 40 versterkte woningen per jaar, maar kijkt wel of het mogelijk is om te versnellen.</p> <p><b>Maatregel 28/29</b></p> <p><u>Maatregel 29</u><br/>De teams in de vier dorpen in de dorpenaanpak hebben toestemming om maatregel 29 in één keer, tegelijk met de versterking, uit te voeren. Officiële communicatie hierover van NCG volgt nog.</p> <p>Er zijn op dit moment nog geen adressen waar maatregel 29 wordt toegepast. De woningen aan Bovendijks zijn in voorbereiding. Daarbij moeten we rekening houden met de leefbaarheid, de route door het dorp, beschikbaarheid THV en ecologie.</p> | <b>Dorpsteam</b>         |
| <b>6.</b> | <p><b>Stand zaken huurwoningen Wierden en Borgen</b><br/>De sloop van de Ockingeheemlaan is klaar. Er is een architect geselecteerd voor de nieuwbouw. Zodra de plannen langs de welstandscommissie van de gemeente zijn geweest, kan het ontwerp en de indeling van de nieuwe woningen etc. worden gedeeld. Wierden en Borgen communiceert hierover op extranet en in de nieuwsbrief.</p> <p>Eind januari kan naar verwachting worden gestart met de aannemersselectie.</p> <p>Met de huurders aan de Ockingeheemlaan van de zes adressen die versterkt worden, maken de bewonersconsulenten van Wierden en Borgen de komende tijd afspraken.</p>   | <b>Wierden en Borgen</b> |
| <b>7.</b> | <p><b>Communicatie</b><br/>Korte terugblik op de bijeenkomst van 11 december. AAG heeft positieve geluiden gehoord. De aanwezigheid van SNN was goed, maar gaf ook onrust. Het beschikbare subsidiegeld moet op een gegeven moment worden besteed en dat geeft tijdsdruk. AAG stelt voor om op extranet/in de nieuwsbrief een keer te melden dat SNN tot drie</p>  |                          |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           | <p>jaar na dato nog een steekproef kan houden. Een eigenaar moet dan bewijzen dat hij het subsidiegeld op de juiste manier heeft uitgegeven.</p> <p><u>Afspraken AAG 2025</u><br/>Er wordt een jaarplanning gemaakt met om de zes weken een AAG-vergadering.</p> <p><u>Bewonersavonden</u><br/>Er wordt een planning gemaakt voor de komende bijeenkomsten. Fase 2 wordt opgedeeld in twee groepen. Voor Fase 1C wordt Bovendijks apart uitgenodigd. IMG of andere partijen, kunnen worden uitgenodigd als dat meerwaarde heeft voor de avond.</p> <p><u>Nieuwsbrief</u><br/>De nieuwsbrief die in december gedrukt is, is niet aangekomen bij de postkamer van de gemeente en daardoor niet bezorgd. Er wordt een nieuwe brief gedrukt die in januari wordt bezorgd.</p> <p>De nieuwsbrief zou één keer per zes weken worden bezorgd, maar dit gebeurt niet. AAG wil graag de afspraak dat dit in 2025 wel het geval zal zijn. De nieuwsbrief is een manier om contact te houden met het dorp. Dit wordt besproken met communicatie.</p> <p>AAG stelt voor om in de nieuwsbrief een rubriek op te nemen waarin verschillende rollen zich voorstellen zodat voor bewoners duidelijk(er) wordt wat een projectmanager, een projectleider etc. doen. Er zouden ook medewerkers van SNN en IMG kunnen meedoen, een soort doorgeefstelsel met een vaste vorm. Dit wordt besproken met communicatie.</p> | <p><b>Dorpsteam</b></p> <p><b>Dorpsteam</b></p> <p><b>Dorpsteam</b></p> <p><b>Dorpsteam</b></p> <p><b>Dorpsteam</b></p> |
| <b>7.</b> | <p><b>Stand van zaken IMG</b><br/>Gecombineerd schadeherstel (IMG) en versterken (NCG) wordt nu door circa 11% van de adressen in Garrelsweer gekozen. In de totale dorpenaanpak is dit 20%.</p>  |   |
| <b>8</b>  | <p><b>Rondvraag</b><br/>Er zijn geen vragen.</p>  |   |
| <b>9</b>  | <p><b>Sluiting/volgende vergadering</b><br/>De volgende vergadering is op 24 februari 19:00 uur</p>   |   |