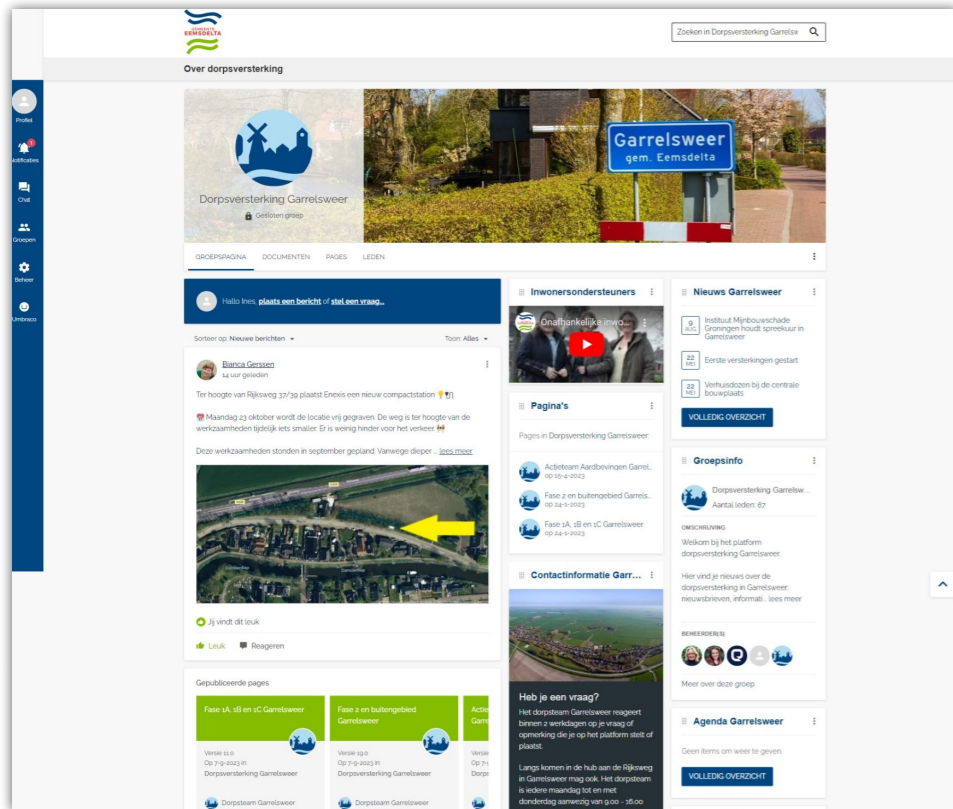




Dorpsversterking
Garrelsw eer

Nieuwsbrief

Dorpsversterking Garrelsw eer



Screenshot extranet

Extranet: een online platform voor het dorp

Voor de dorpenaanpak is een nieuw digitaal platform ontwikkeld: het extranet. Op het extranet staat algemene, openbare informatie over de versterking voor alle inwoners van het dorp. Ook voor hen die geen onderdeel zijn van de dorpsversterking.

Naast informatie biedt het extranet een extra mogelijkheid om op berichten te reageren, met elkaar in gesprek te gaan en vragen te stellen. Niet alleen aan de medewerkers van het dorpssteam, maar ook aan elkaar. Ieder dorp in de dorpenaanpak krijgt een eigen besloten groep. Hier kunnen inwoners van dat dorp lid van worden. Het platform is een aanvulling op de communicatiemiddelen die er al zijn en die ook gewoon blijven bestaan. U vindt het extranet voor Garrelsw eer via <https://extranet.eemsdelta.nl/garrelsw eer>.

Nieuwsgierig?

Meld u aan als lid van het extranet. Dit kan eenvoudig door een e-mail te sturen naar dorpsteamgarrelsw eer@eemsdelta.nl.



Inwoners- ondersteuner Elsbeth Baas

In de gemeente Eemsdelta zijn onafhankelijke inwoners-
ondersteuners aan het werk. Zij ondersteunen u wanneer u problemen ervaart op emotioneel en sociaal-maatschappelijk gebied als gevolg van de aardbevingen. De onafhankelijke inwoners-
ondersteuners:

- bieden u een luisterend oor;
- ondersteunen u bij het vinden van oplossingen;
- zoeken samen met u naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulpverlening.

Voor Garrelsw eer is Elsbeth Baas uw inwonersondersteuner. Zij is telefonisch bereikbaar op 06 - 22 73 61 53. U kunt haar ook een e-mail sturen via inwonersondersteuners@eemsdelta.nl.



Elsbeth Baas

Met deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de ontwikkelingen van de dorpsversterking Garrelsw eer. Dit keer informeren we u onder andere over het herstellen van schade tijdens de versterking, Duurzaam Herstel en de bereikbaarheid van het dorpssteam tijdens de kerstperiode. Ook vindt u in deze nieuwsbrief een tegoedbon voor een kleine attentie namens het dorpssteam.

Bereikbaarheid dorpssteam tijdens de feestdagen

Van vrijdag 22 december 2023 tot en met vrijdag 5 januari 2024 is het dorpssteam tijdelijk niet aanwezig op de vaste bezoekerslocatie in het dorp. Vanaf maandag 8 januari staan wij weer voor u klaar. Heeft u een vraag tijdens de periode dat wij niet aanwezig zijn? U kunt het dorpssteam bereiken door een e-mail te sturen naar dorpsteamgarrelsw eer@eemsdelta.nl of door te bellen naar telefoonnummer 088 - 041 44 33 (Bewonerscontactcentrum NCG). Namens het dorpssteam wensen wij u fijne feestdagen toe!

IMG in december in Garrelsw eer

Vanaf de zomervakantie zijn IMG-zaakbegeleiders Saskia en Melanie met enige regelmaat aanwezig geweest op de vaste bezoekerslocatie aan de Rijksw eg. In januari en februari 2024 schuiven ze iedere twee weken aan bij het dorpssteam Leermens. Dit betekent dat zij in de maand december 2023 nog zoveel mogelijk mensen in Garrelsw eer benaderen met de vraag om hun schades te melden bij IMG als dat nog niet gedaan is. Wanneer een huis versterkt moet worden, volgt ook de vraag of het herstelwerkzaamheden in de versterkingsperiode plaats moet vinden.

Het is altijd belangrijk om schade te melden. Het maakt daarbij niet uit of een huis versterkt moet worden of niet. Direct schade melden kan via <https://www.schadedoormijnbouw.nl/mijn-dossier> op de website van IMG. Wilt u liever de aanvraag samen met iemand van het IMG doen? Neem dan contact op met ons Serviceloket en bespreek wat uw voorkeur is. Hulp van IMG is gratis en de medewerkers hebben alle kennis in huis.

Op locatie

IMG is op de bouwlocatie in Garrelsw eer aanwezig op donderdagmiddag van 13.00-17.00 uur op 14-12-2023. Liever meteen contact? Bel dan ons Serviceloket op het gratis telefoonnummer 0800-4444 111 of mail naar contact@schadedoormijnbouw.nl. U kunt ook hulp krijgen op <https://www.schadedoormijnbouw.nl/contact/steunpunten> een steunpunt bij u in de buurt. Ook hieraan zijn geen kosten verbonden.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Nationaal Coördinator Groningen (NCG), gemeente Eemsdelta, Plegt-Vos, IMG en Woningstichting Wierden en Borgen.

Contact

U kunt het dorpssteam bereiken door een e-mail te sturen naar dorpsteamgarrelsw eer@eemsdelta.nl of door te bellen naar telefoonnummer 088 - 041 44 33 (Bewonerscontactcentrum NCG). Natuurlijk kunt u ook contact zoeken met uw eigen bewoners-begeleider. Of loop even bij ons binnen in de centrale bouwplaats aan de Rijksw eg. Wij zijn daar maandag, dinsdag, woensdag en donderdag tussen 9.00 en 16.00 uur aanwezig.



Aardbevingschade tijdens versterking herstellen

Heeft u schade en heeft u deze al gemeld bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG)? En wilt u die schade tijdens de versterking laten herstellen? Geef dit dan aan bij het dorpssteam. Als het mogelijk is dan kan herstel van aardbevingschade (IMG) tijdens de versterkingswerkzaamheden (NCG) gedaan worden. IMG en NCG zorgen dan dat de werkzaamheden goed op elkaar worden afgestemd. Dit doen we altijd in overleg met u. U bent niet verplicht om gebruik te maken van dit aanbod.

Schade melden

Om gebruik te kunnen maken van schadeherstel in de periode dat een huis versterkt wordt, moet er altijd een schaderapport zijn. Vóórdat het uitvoeringsontwerp voor uw woning wordt opgesteld.

Daarom de volgende oproep:

- Heeft u schade aan uw woning?
- Vermoedt u dat deze

schade is veroorzaakt door mijnbouwactiviteiten?

- Wilt u de mogelijke schade laten herstellen als uw woning versterkt wordt?
- En heeft u deze schade nog niet gemeld bij het IMG?

Meld de schade dan zo snel mogelijk, zodat u eventueel gebruik kunt maken

van deze gezamenlijke aanpak.

Heeft u hier hulp bij nodig?

Bel dan het Serviceloket van IMG op telefoonnummer 0800-4444 111 of mail naar contact@schadedoormijnbouw.nl. U kunt ook hulp krijgen van medewerkers van IMG regelmatig op de locatie van het dorpssteam aan de Rijksweg aanwezig zijn.

Stedenbouwkundige plannen Ockingeheemlaan

Door de dorpsversterking Garrelsweer en de sloop-nieuwbouwopgave van Woningstichting Wierden en Borgen gebeurt er veel in uw dorp. Zo worden op termijn woningen aan de Ockingeheemlaan en de Stadsweg gesloopt en nieuw gebouwd. Nu is het moment om te kijken naar de inrichting van het gebied rond de woningen van Wierden en Borgen aan de Ockingeheemlaan en de Stadsweg. Waar nodig kunnen verbeteringen worden aangebracht. Dit legt de gemeente vast in een nieuw plan voor die gebieden: het stedenbouwkundig plan. Op 20 september heeft Wierden en Borgen, samen met de dorpsbouwmeester en de stedenbouwkundige van de gemeente, een zogenaamde buurtschouw georganiseerd. Tijdens deze wandeling hebben we veel informatie bij de deelnemende (dorps)bewoners opgehaald.

Eerste nieuwe plannen gepresenteerd

Maandag 13 november presenteren Wierden en Borgen samen met gemeente Eemsdelta de nieuwe stedenbouwkundige modellen voor de Ockingeheemlaan in het dorpshuis. Alle inwoners ontvangen hiervoor een

uitnodiging. Na de presentatie gingen de aanwezigen in groepen de modellen bespreken. Uit deze groepen kwamen waardevolle reacties. De stedenbouwkundige van de gemeente verwerkt, waar mogelijk, deze reacties in het nieuwe plan. Zodra het nieuwe model Ockingeheemlaan klaar is, ontvangt u een uitnodiging voor een

volgende informatiebijeenkomst.

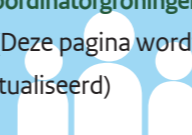
Presentatie nalezen?

De presentatie van 13 november kunt u nalezen via extranet (www.extranet.eemsdelta.nl/garrelsweer). Nog geen lid van extranet? Verderop in deze nieuwsbrief leggen we uit hoe u dat kunt worden.

Informatiebijeenkomsten op 13 december

Op woensdag 13 december zijn er voor alle inwoners van Garrelsweer twee informatiebijeenkomsten in het Oude Kerkje (Kerkepad 2). Hierin komen we terug op de voortgang van de dorpsversterking.

U bent van harte welkom in de middag van 16.00 tot 17.30 uur of in de avond van 18.30 tot 20.00 uur. Tijdens deze bijeenkomst geven we onder andere meer informatie over de isolerende maatregelen (maatregel 28). Wilt u nu al meer hierover weten? Op de website van NCG staat informatie en beantwoorden zij de meest gestelde vragen over deze maatregel: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/maatregel28>. (Deze pagina wordt regelmatig geactualiseerd)



Duurzaam herstel

In Groningen heeft naar schatting zo'n één op de 20 woningen met mijnbouwschade ook constructieve problemen. Daarbij gaat het vooral om funderingen van woningen. Deze constructieve problemen zorgen ervoor dat er steeds opnieuw schade kan ontstaan bij een aardbeving. Tot nu toe kon het IMG alleen erkende mijnbouwschade herstellen. Het voorkómen van herhaalschade door de constructie van een woning te verbeteren, was niet mogelijk als de constructieproblemen niet door gaswinning zijn ontstaan. Door de inwerkingtreding van de Tijdelijke Wet Groningen op 1 juli 2023 is dit veranderd.

Vanaf 1 juli 2023 kan IMG 'Duurzaam Herstel' uitvoeren. Duurzaam Herstel, omdat het om herstel én constructieve maatregelen gaan die nieuwe schade moeten voorkomen. Adressen die in aanmerking komen voor Duurzaam Herstel moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het moet gaan om een woning.
- De woning staat in de kern van het aardbevingsgebied. Dat wil zeggen binnen de grenzen van de voormalige gemeenten Ten Boer, Loppersum en Appingedam.
- De eigenaar heeft meerdere schades gemeld en 15.000 euro of meer aan

schadevergoeding ontvangen.

- Er is sprake van schade die wijst op constructieve problemen.

Is uw woning onderdeel van de versterking? En denkt u dat uw woning in aanmerking komt voor Duurzaam Herstel? Geef dit dan aan bij uw bewonersbegeleider. Wij kunnen dan samen met u kijken of u voldoet aan de voorwaarden en uw woning aanmelden voor Duurzaam Herstel. U kunt meer informatie over Duurzaam Herstel vinden op de website van NCG: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/duurzaamherstel

Met deze tegoedbon

kunt u een banketstaaf afhalen in het Dorpshuis Weersterheem (Stadsweg 76a Garrelsweer)



Het dorpssteam wenst u fijne feestdagen.

Ook in 2024 staan we voor u klaar.
Dorpssteam Garrelsweer



Dorpsversterking
Garrelsweer

Afhaalmomenten dorpshuis Garrelsweer:

Woensdag 13 december van 13.00 tot 15.00 uur
Donderdag 14 december van 19.00 tot 20.00 uur
Zaterdag 16 december van 10.00 tot 11.00 uur