



In deze eerste nieuwsbrief 'dorpsversterking Garrelsweer' informeren wij u over de laatste ontwikkelingen en (versterkings)werkzaamheden in uw dorp. Deze nieuwsbrief is gemaakt door het dorpsteam en is een samenwerking tussen de gemeente Eemdelta, Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en aannemer Plegt-Vos.

## In deze nieuwsbrief:

- Aannemer Plegt-Vos gekozen door eigenaren fase 1A, 1B en 1C;
- Versterking eerste woning gestart;
- Bouw tijdelijke huisvesting;
- Meer tijd en ruimte voor de uitvoering;
- Informatiebijeenkomsten voor eigenaren fase 1A, 1B en 1C;
- Containers voor opruimen van uw spullen;
- Hulp nodig bij het inpakken? Dat kan!;
- Bouwplaats en vaste plek dorpsteam aan de Rijksweg;
- Verwachtingen en communicatie;
- Contact met het dorpsteam.

## Aannemer Plegt-Vos gekozen door eigenaren fase 1A, 1B en 1C

In de maand juli hebben drie aannemers zich gepresenteerd aan de eigenaren van de fases 1A, 1B en 1C. Na die presentaties hebben de eigenaren een week de tijd gehad om hun stem uit te brengen op de aannemer van hun voorkeur. Aannemer Plegt-Vos is bij alle drie (1A, 1B en 1C) als aannemer gekozen. Zij maakt sinds augustus onderdeel uit van het dorpsteam.

## Versterking eerste woning gestart

Maandag 24 oktober is de versterking van de eerste woning aan de Rijksweg vanuit de dorpsversterking van start gegaan. De bewoners zijn de afgelopen weken verhuisd naar hun tijdelijke woning in Loppersum. Maandag 7 november is Plegt-Vos met de volgende woning begonnen. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de bewoners april 2023 weer terug naar hun versterkte woning.

## Bouw tijdelijke huisvesting

Tijdens de presentatie over de dorpenaanpak op 9 juni hebben wij u verteld over de bouw van de 18 tijdelijke woningen aan de Hoeksmeersterweg. De wisselwoningen worden in december 2022 opgeleverd. Veel bewoners willen graag binnen Garrelsweer verhuizen naar hun tijdelijke woning en dat begrijpen wij heel goed! Voor de bewoners van de eerste woningen die nu versterkt worden, hebben wij naar alternatieven voor tijdelijke huisvesting gezocht. De wisselwoningen die wel voor hen beschikbaar waren, staan in Loppersum en Ten Post. Hier zijn de bewoners mee akkoord gegaan en daar zijn we hen erg dankbaar voor. Zo kon de versterking van hun woningen toch beginnen.



Bouw tijdelijke woningen

## Open huis wisselwoningen

Om u alvast een kijkje in de wisselwoningen te laten nemen, organiseren wij op **6 februari 2023** een open huis. U bent dan tussen 16.00 en 18.30 uur van harte welkom om de verschillende woningen van binnen te bekijken. Meer informatie hierover ontvangt u op een later moment.



*Bouw tijdelijke woningen*

## Meer tijd en ruimte voor de uitvoering

Om de dorpenaanpak echt goed te laten verlopen en om de bedachte (bouw)route door het dorp mogelijk te maken, zijn goede en complete versterkingsadviezen, uitvoeringsontwerpen en herbeoordelingen nodig. Ook kregen wij signalen uit het dorp dat bewoners meer tijd en ruimte nodig hebben om mee te kunnen met het tempo van de versterking van hun woning. Daarom hebben wij de processen en doorlooptijden de afgelopen weken nog eens goed bekeken. De eerste planning die wij in juni tijdens de startbijeenkomst in het dorps huis aan u hebben laten zien, is hierop aangepast.

Wij denken hiermee een haalbare planning te hebben gemaakt. Deze geeft zowel u als ons meer tijd en ruimte om de noodzakelijke stappen goed te kunnen zetten. Concreet betekent dit dat we op dit moment met betrokken eigenaren in gesprek zijn over het versterkingsadvies (VA) en het uitvoeringsontwerp (UO) van hun woning. In maart 2023 kan de aannemer met de versterking van de volgende woningen in fase 1A beginnen. Voor fase 1B is de planning april 2023 en fase 1C wordt april 2024. Fase 2 (de rest van het dorp en het buitengebied) start in november 2023, aansluitend aan fase 1B. Dit begint met een informatiebijeenkomst over de aannemerskeuze in januari 2023. Woont u in fase 2? Dan krijgt u in december een uitnodiging.

Met vragen of opmerkingen over de planning kunt u contact opnemen met het dorps team. De contactgegevens vindt u verderop in deze nieuwsbrief.

## Informatiebijeenkomsten voor eigenaren fase 1A, 1B en 1C

Alle eigenaren in fase 1A, 1B en 1C krijgen binnenkort een uitnodiging thuisgestuurd voor een vervolgbijeenkomst. Op die avond bespreken we de aanpak opnieuw met u en beantwoorden we zoveel mogelijk uw vragen. We willen met u een betere basis leggen, zodat duidelijk is wat de volgende stappen zijn en hoe wij hierin samen verder gaan optrekken.

Deze bijeenkomst vindt plaats op maandagavond 12 december 2022 in Loppersum. De groepen zijn te groot om u in het dorps huis te kunnen uitnodigen.

## Containers voor opruimen van uw spullen

Voor de versterking van een woning moet vaak (een deel van) het huis worden ingepakt en leeggehaald. Vaak is dat ook het moment om oude spullen weg te doen. Om u te helpen, heeft het dorps team een paar weken geleden alvast twee containers aan de Rijksweg geplaatst. Deze zijn bedoeld voor de bewoners aan de Rijksweg 29 en 31. Deze containers gaan straks mee met de (bouw)route van aannemer Plegt-Vos. Op het moment dat de aannemer bijna in volgende woningen aan de slag gaat, wordt vlakbij deze woningen een container voor grofvuil geplaatst. Het dorps team controleert regelmatig of de containers vol zijn en zorgt ervoor dat ze geleegd worden.

### Wat mag er in?

U kunt grofvuil in deze containers kwijt, bijvoorbeeld oud meubilair of huisraad dat eigenlijk al jaren ongebruikt op zolder of in de garage ligt. Een vriendelijk verzoek om groot meubilair, zoals kasten in zo klein mogelijke stukken in de containers te doen.

### Wat mag er niet in?

Asbest, groenafval, bouw- en sloopafval of restafval bestemd voor de grijze container valt niet onder grofvuil. Dit moet u op de gebruikelijke manier afvoeren. Meer informatie hierover vindt u in de gemeentelijke afvalwijzer en op [www.eemsdelta.nl/afval](http://www.eemsdelta.nl/afval).

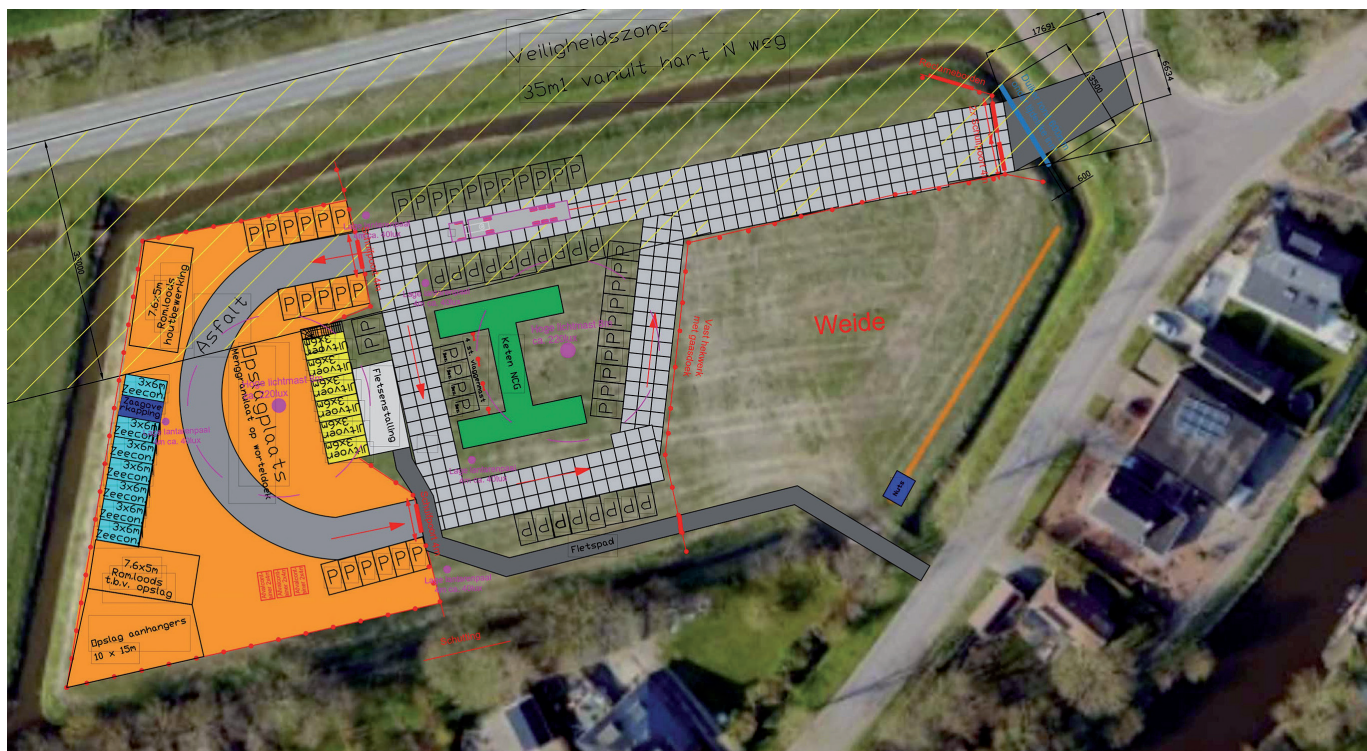


*Container voor huisraad*

## Hulp nodig bij het inpakken? Dat kan!

Denkt u dat u hulp nodig hebt bij het inpakken van (een deel van) uw huisraad, bijvoorbeeld omdat u zelf geen hulp hebt of omdat u een groot huis hebt met veel spullen? Geef dit dan aan bij uw bewonersbegeleider zodat wij die hulp samen met Jan de Jong Verhuizingen voor u kunnen organiseren.





Inrichting bouwplaats

## Bouwplaats en dorpssteam binnenkort aan de Rijksweg

Nu de coördinerend aannemer Plegt-Vos is begonnen met de eerste woningen, hebben zij een plek nodig voor hun bouwplaats. Hiervoor is het dorpssteam op zoek gegaan naar een geschikte locatie. Deze is gevonden aan de rand van het dorp. Op een vrij stuk land aan de Rijksweg, achter onder andere de huisnummers 25 tot en met 31.

Naast de bouwplaats voor Plegt-Vos, biedt deze locatie ook plek voor het dorpssteam. U kunt hier straks terecht met uw vragen, de actuele planning komt hier te hangen en het dorpssteam heeft hier vergader- en werkplekken. Het dorpssteam heeft voor de vergunningaanvraag met de direct omwonenden gesproken over deze plannen. Als resultaat hiervan is het plan iets aangepast door de units wat verder achter op het land te plaatsen.

De vergunning is eind oktober verleend, de verwachting is dat in het eerste kwartaal 2023 de bouwplaats en het dorpssteam aan de Rijksweg gehuisvest zijn. Tot die tijd maakt het dorpssteam op maandag en dinsdag nog steeds gebruik van het dorpshuis aan de Stadsweg.

## Verwachtingen en communicatie

Wat zijn de verwachtingen als het gaat over de voortgang en de communicatie? Hierover heeft het dorpssteam regelmatig contact met Actieteam Aardbevingen Garrelsweer (AAG). Leden van AAG zijn met ons in gesprek over de opgave in Garrelsweer en delen de signalen die zij van u als dorpsbewoners krijgen.

Daarbij zijn de planning en het delen van informatie de belangrijkste onderwerpen van gesprek. Samen hebben we de afgelopen tijd de conclusie getrokken dat dit beter kan. Wij hopen dat deze nieuwsbrief hier ook aan bijdraagt.

## Contact met het dorpssteam

Het dorpssteam wil zo open en duidelijk mogelijk alles met u bespreken. Zien we iets over het hoofd? Heeft u tips, of bent u juist blij met iets? Laat het dan weten. We werken samen aan een sterker Garrelsweer!

Tot in het eerste kwartaal 2023 zijn wij in het dorpshuis aan de Stadsweg 76B beschikbaar voor uw vragen of opmerkingen. We zitten daar op maandag en dinsdag. Loop gewoon eens binnen of maak een afspraak via [dorpsteamgarrelsweer@eemsdelta.nl](mailto:dorpsteamgarrelsweer@eemsdelta.nl) of via telefoonnummer 088 - 041 44 33.

### Dorpsteam Garrelsweer

Op maandag en dinsdag aanwezig in het dorpshuis aan de Stadsweg 76B  
E-mail: [dorpsteamgarrelsweer@eemsdelta.nl](mailto:dorpsteamgarrelsweer@eemsdelta.nl)  
Telefoon: 088 - 041 44 33

